

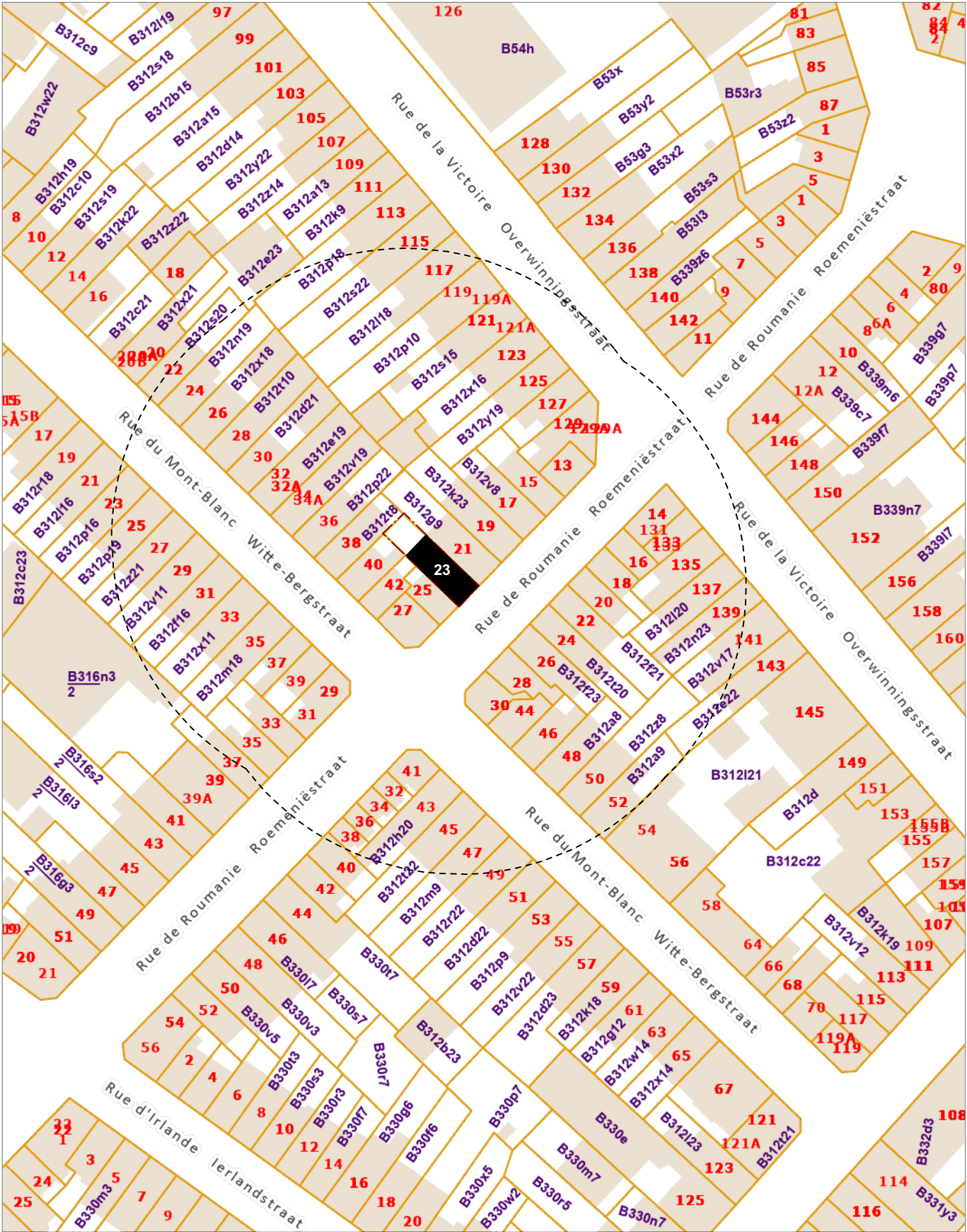


Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN
PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
SINT-GILLIS 1 AFD -- SAINT-GILLES 1 DIV

Meest recente toestand
Aangemaakt op 03/10/2024
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- - - - - limite de propriété
- bâtiment concerné



Plan de localisation
1/1000

disponible le 03/10/2024 sur <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

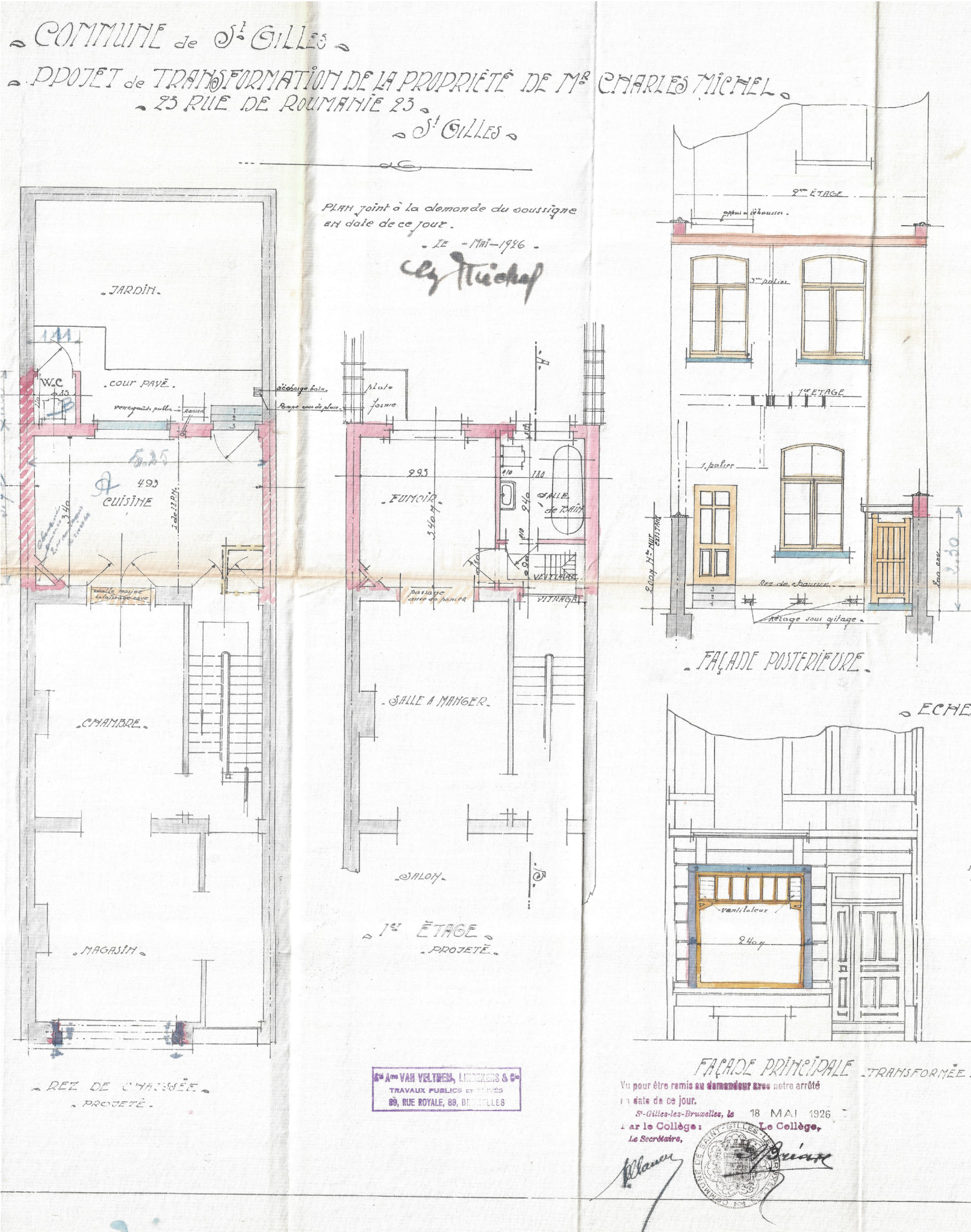
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
LOCALISATION

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C



Situation de droit, 1926 (construction de la maison)
1/100

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

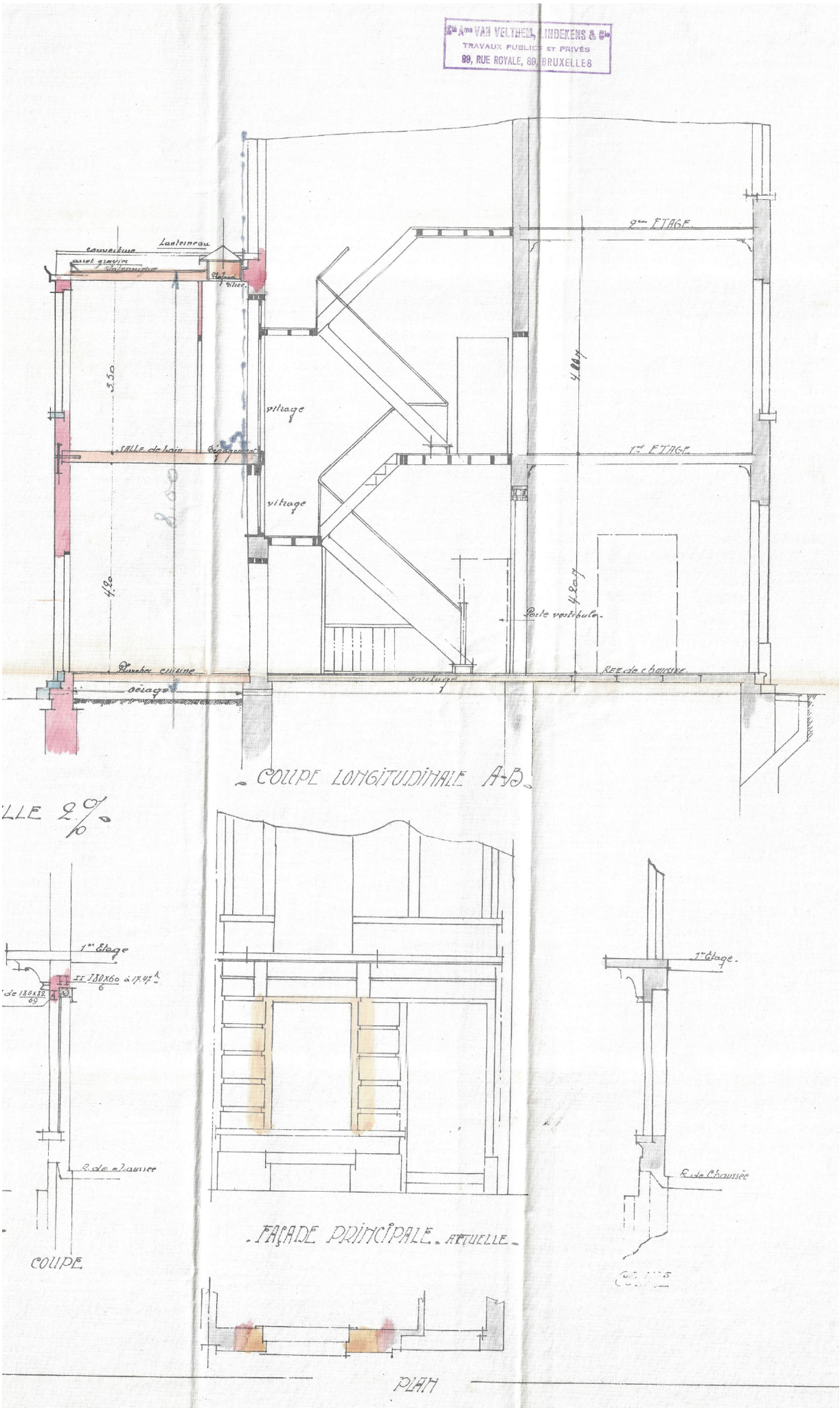
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une
maison unifamiliale en 3 logements, avec
changement de destination au rez-de-chaussée
commercial en logement.

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
SITUATION DE DROIT

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C



Situation de droit, 1926 (construction de la maison)
1/100

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
SITUATION DE DROIT

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

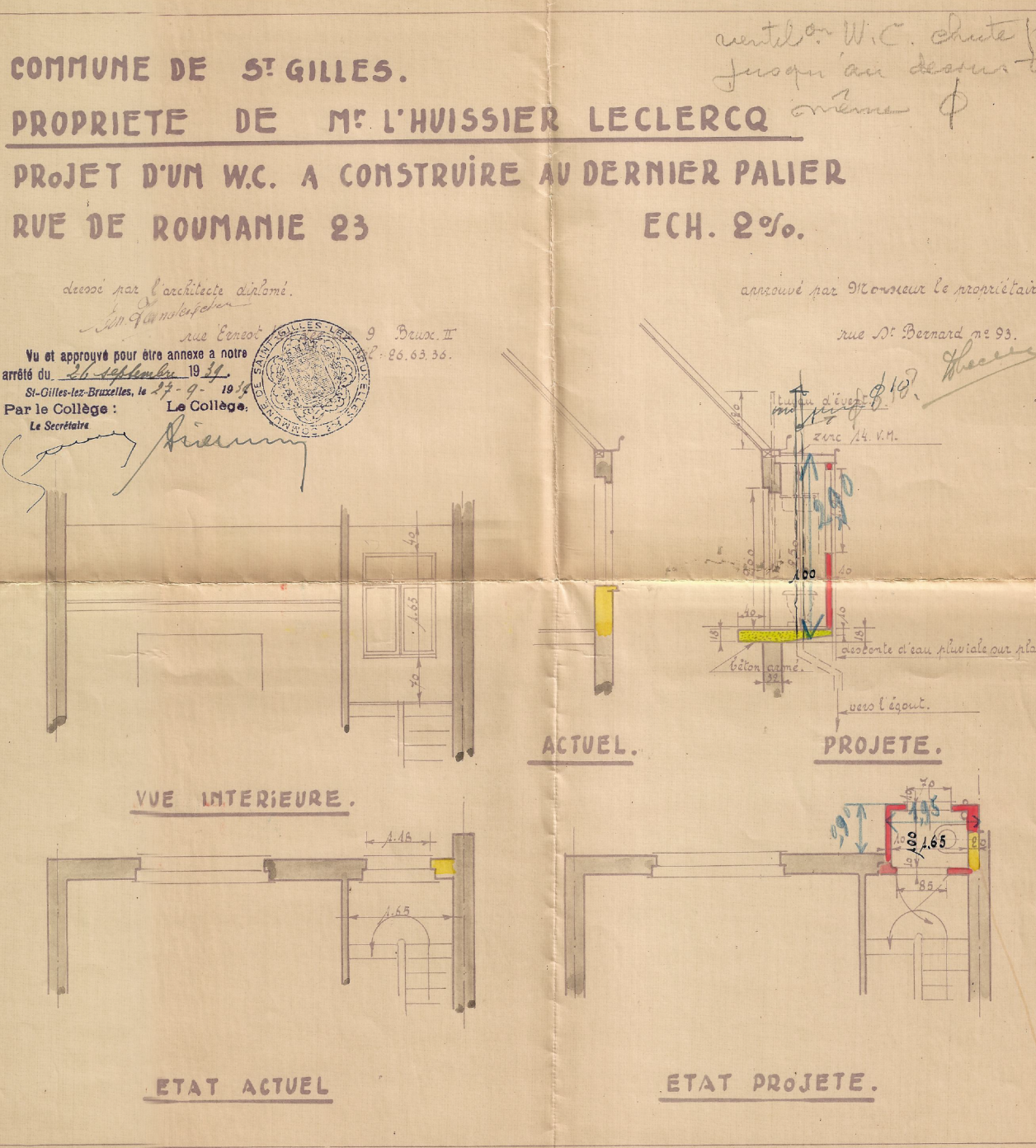
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
SITUATION DE DROIT

légende:			
DESCRIPTION			INDEX
09/10/2024	demande de PU		A
25/03/2025	compléments PU		B
17/06/2025	compléments PU		C



Situation de droit, 1939 (construction d'un WC au dernier palier)
1/100

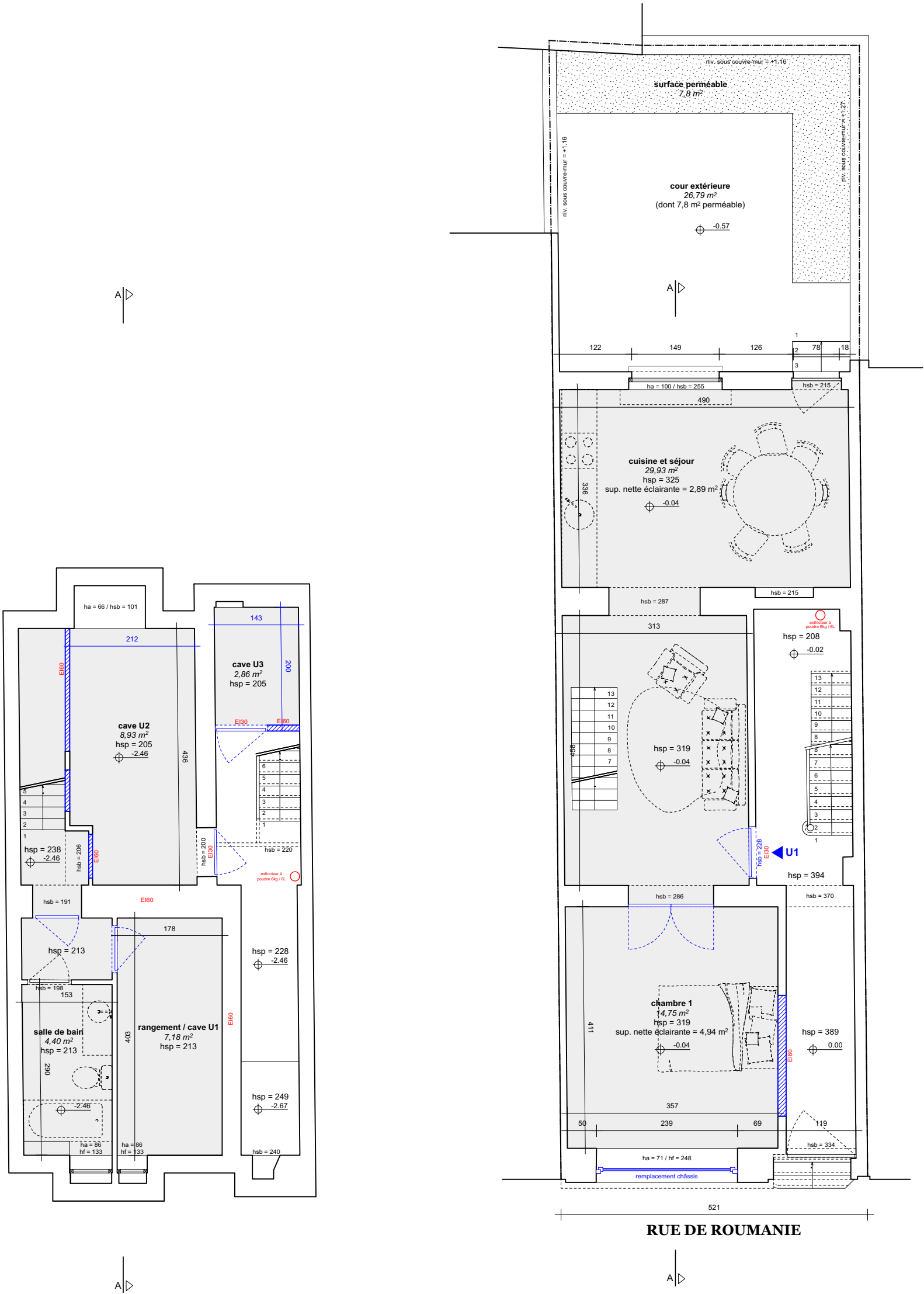
DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

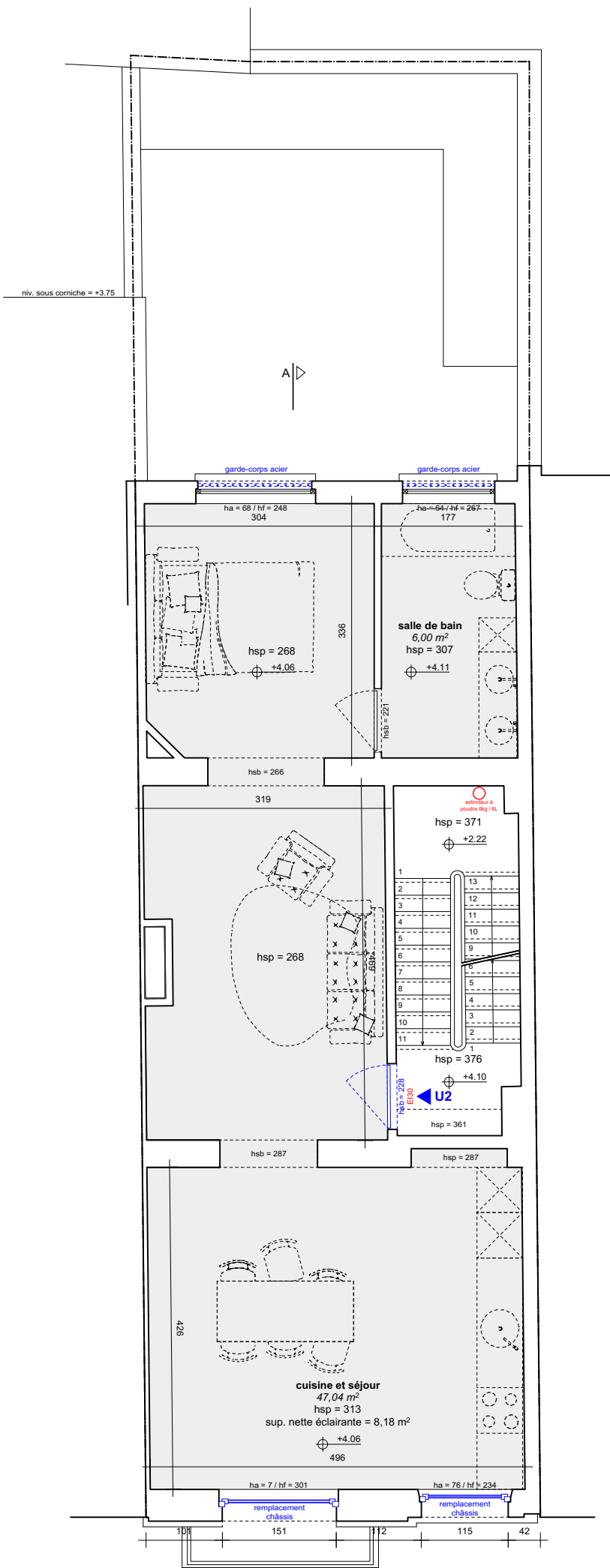
demandeurs :
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

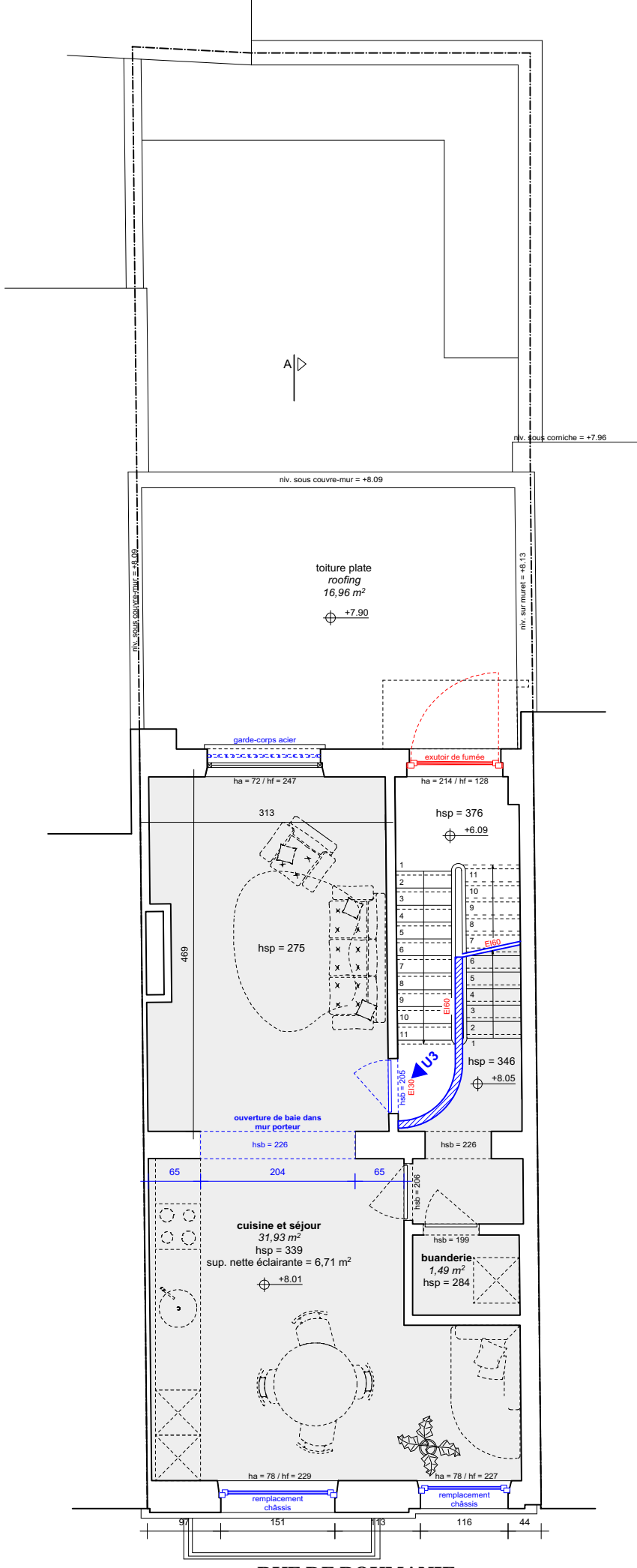
site :
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:		
SITUATION EXISTANTE SITUATION PROJÉTÉE		
légende:		
DESCRIPTION		INDEX
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C





RUE DE ROUMANIE



RUE DE ROUMANIE

LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Plan r+1 (à gauche) ; plan r+2 (à droite)
1/75

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

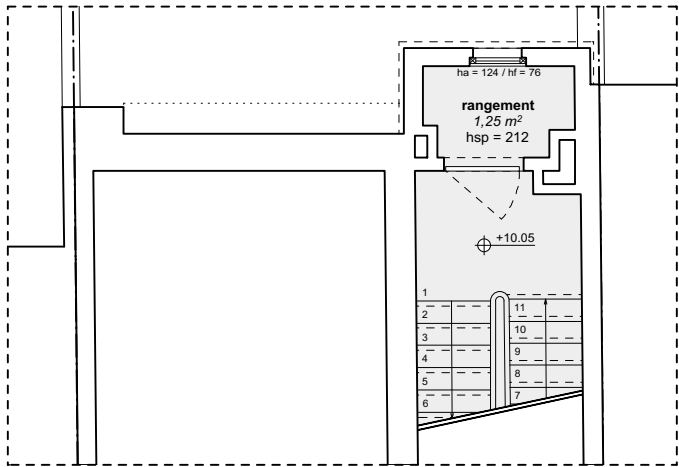
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

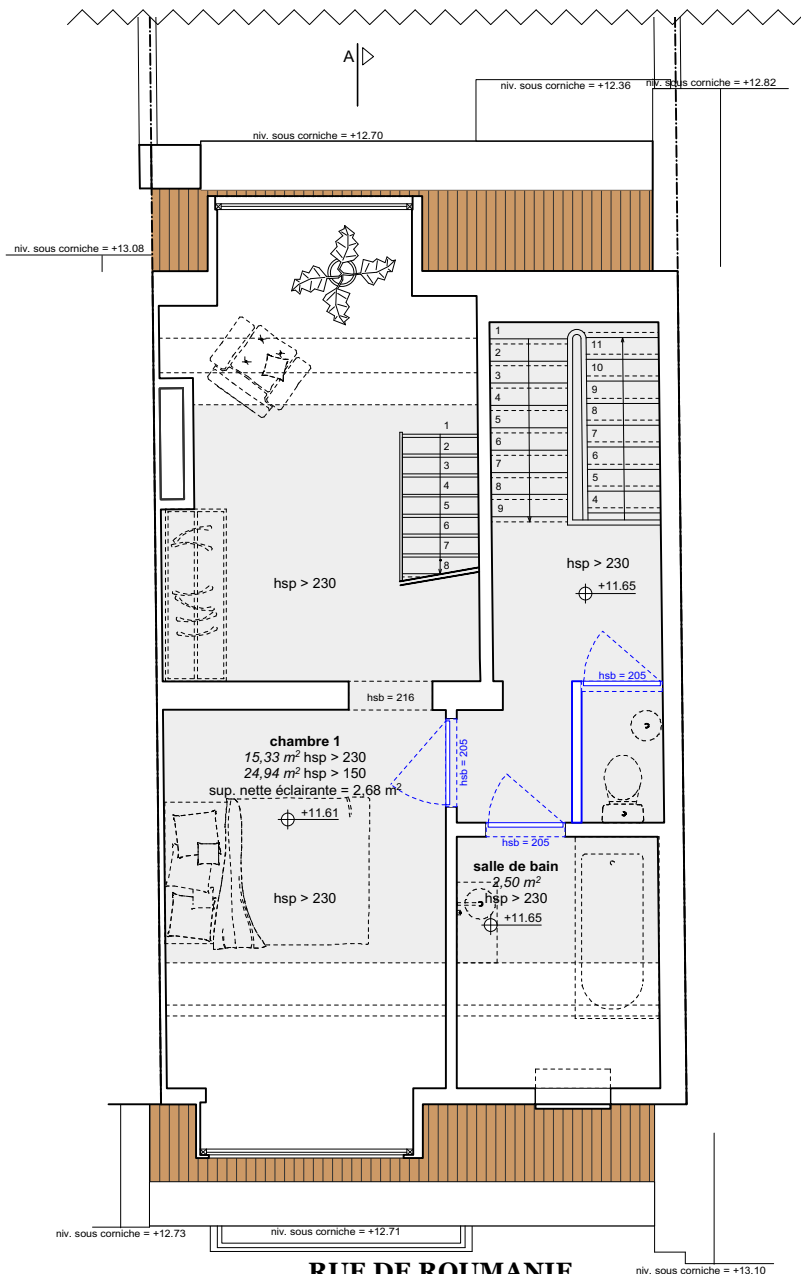
site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
SITUATION EXISTANTE
SITUATION PROJETÉE

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C



Plan entre-sols (entre r+2 et r+3)
1/75



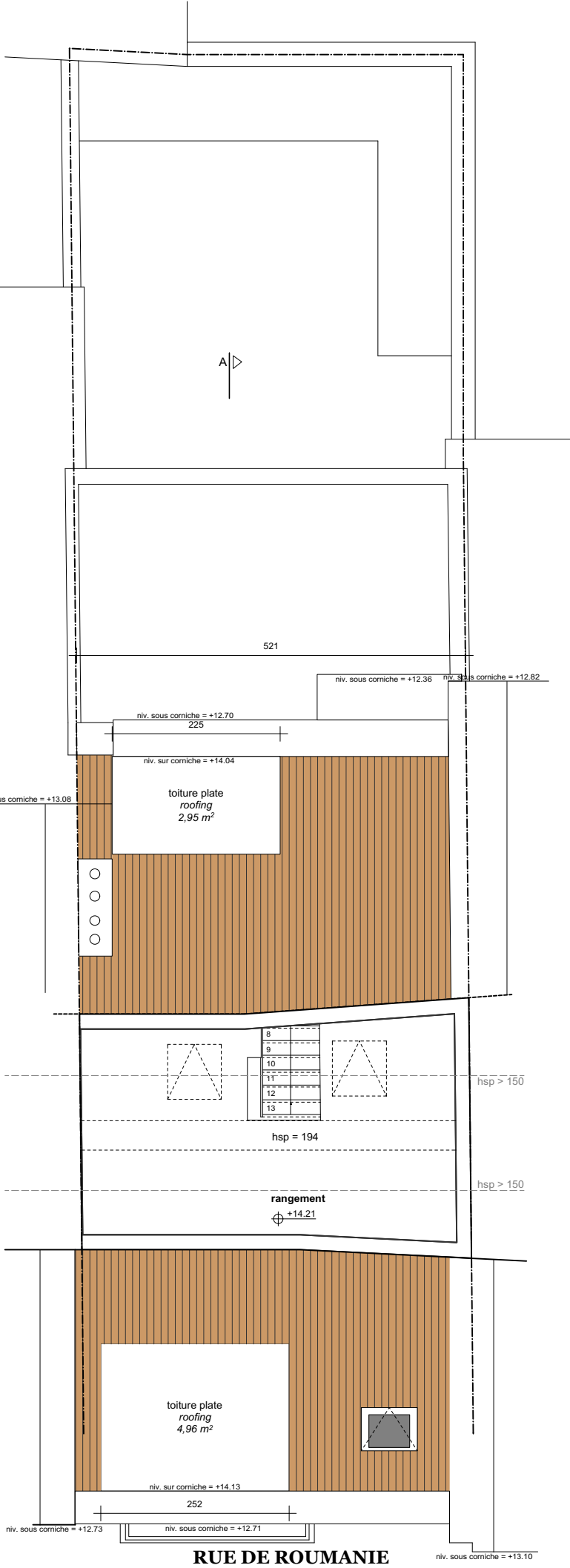
RUE DE ROUMANIE



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU



RUE DE ROUMANIE



Plan r+3 (à gauche) ; plan r+4 (à droite)
1/75

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

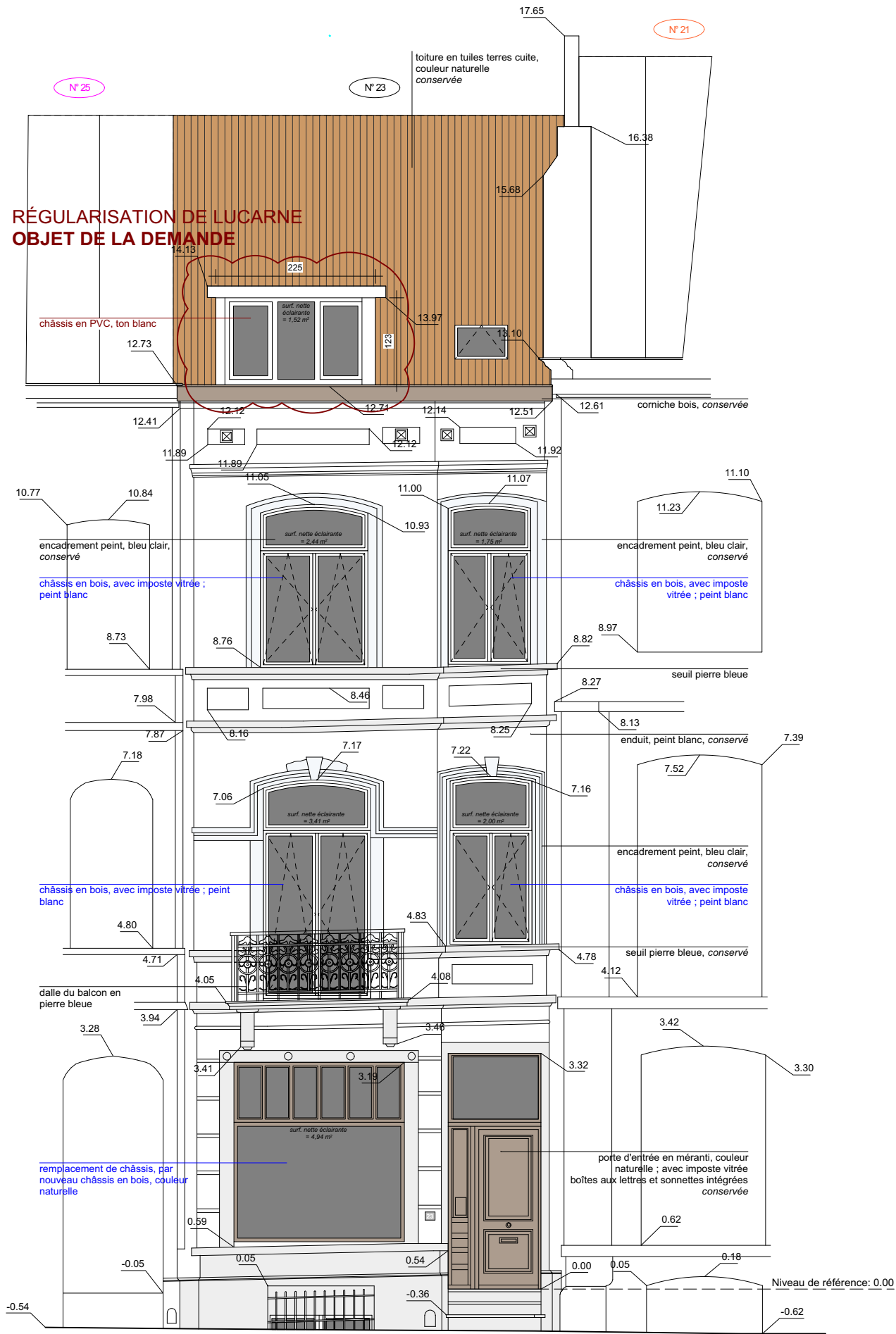
demandeurs : architecte mandaté :

objet : Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site : Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre: SITUATION EXISTANTE
SITUATION PROJETÉE

légende:			INDEX
DESCRIPTION			
09/10/2024	demande de PU		A
25/03/2025	compléments PU		B
17/06/2025	compléments PU		C



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Façade rue de Roumanie
1/75

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

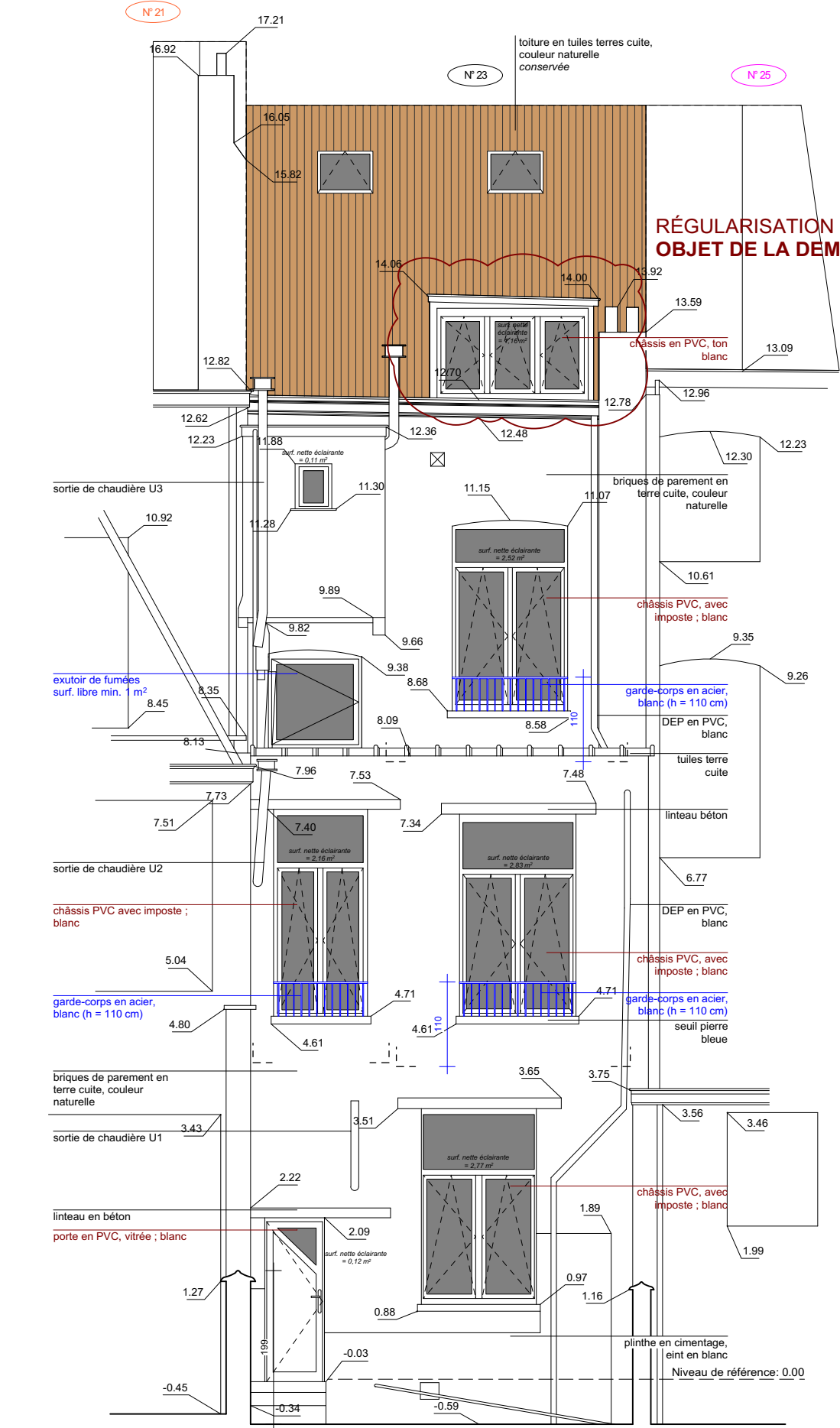
titre:
SITUATION EXISTANTE
SITUATION PROJETÉE

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ±0.00 niveau

Façade arrière
1/75

demandeurs :

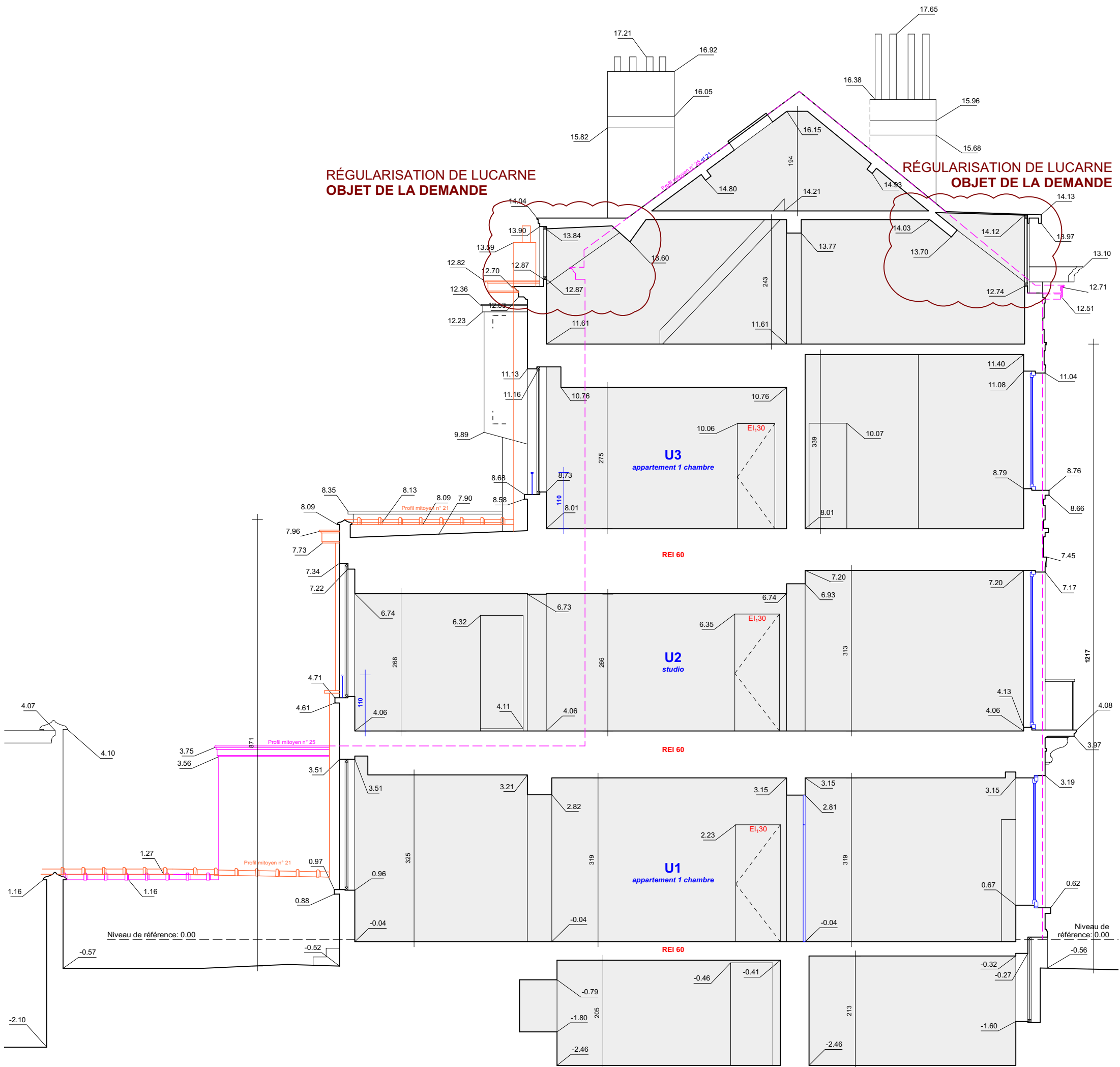
architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site:
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre:
SITUATION EXISTANTE
SITUATION PROJETÉE

légende:		INDEX
DESCRIPTION		
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C



LEGENDE GRAPHIQUE :

- rayon 50 mètres
- .- limite de propriété
- profil mitoyen n° 25
- profil mitoyen n° 21

- murs existants
- nouveaux murs
- à régulariser
- situation projetée
- SIAMU

- hsp hauteur sous plafond
- ha / hf hauteur allège / hauteur fenêtre
- hsb hauteur sous baie
- ⊕ +0.00 niveau

Coupe AA
1/75

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME

demandeurs :

architecte mandaté :

objet :
Régularisation de deux lucarnes et division d'une maison unifamiliale en 3 logements, avec changement de destination au rez-de-chaussée commercial en logement.

site :
Rue de Roumanie, 23
B-1060, Saint-Gilles
Cadastré SAINT-GILLES 1 DIV B312y17

titre :
SITUATION EXISTANTE
SITUATION PROJETÉE

légende:		
DESCRIPTION		INDEX
09/10/2024	demande de PU	A
25/03/2025	compléments PU	B
17/06/2025	compléments PU	C